



**Fundusze
Europejskie**
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Czym tak właściwie jest rewitalizacja?



**REWITALIZACJA
GMINY STRZEGOM**



Strzegom 07.04.2016 r.

- **Co to jest REWITALIZACJA ?**
- **Jaki jest jej cel?**
- **Etapy.**
- **Co wpływa na sukces rewitalizacji?**
- **Jakie podmioty należy zaangażować w ten proces?**
- **Rola programu rewitalizacji i finansowanie projektów rewitalizacyjnych.**

Rewitalizacja – co to takiego?

Słowo „rewitalizacja” pochodzi z języka łacińskiego

re + vita

- dosłownie oznacza **przywrócenie do życia, ożywienie.**

Rewitalizacja – oficjalna definicja

**to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego
obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe**
(powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz
gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe),
**integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej,
przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie
i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez
programy rewitalizacji.**

Rewitalizacja – „z polskiego na nasze”

Rewitalizacja jest to **proces przemian** przestrzennych, społecznych i ekonomicznych **na zdegradowanych obszarach, przyczyniający się do poprawy** jakości życia ich mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, gospodarczego i odbudowy więzi społecznych.

Cele Rewitalizacji

**doprowadzenie do trwałych zmian jakościowych
obszaru objętego programem rewitalizacji,
wpływających na poprawę warunków życia mieszkańców**



Cele Rewitalizacji – Gospodarcze

- pobudzenie rozwoju gospodarczego poprzez powstawanie i rozwój małych, lokalnych firm oraz przyciąganie inwestorów zewnętrznych
- wzrost dochodów podatkowych
- spadek bezrobocia



Cele Rewitalizacji – Społeczne

- poprawa jakości życia mieszkańców
- ograniczenie procesów wykluczenia społecznego
- osiągnięcie wysokiego poziomu bezpieczeństwa publicznego
- poprawa sytuacji demograficznej i gęstości zaludnienia
- odbudowa więzi społecznych



Cele Rewitalizacji – Środowiskowe

- polepszenie lub utrzymanie dobrego stanu środowiska przyrodniczego
- ograniczanie ingerencji w środowisko naturalne
- ograniczenie zużycia nowych terenów niezainwestowanych poprzez wykorzystanie istniejących terenów przemysłowych itp.
- powiększenie terenów zielonych
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń



Cele Rewitalizacji – Przestrzenno-Funkcjonalne i Techniczne

- poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, w tym efektywne wykorzystanie rozwiązań technicznych dotyczących energooszczędności i ochrony środowiska
- poprawa dostępu do podstawowych usług i poprawa jakości świadczonych usług
- rozbudowa infrastruktury komunalnej, poprawa jakości terenów publicznych
- poprawa lub utrzymanie ładu przestrzennego
- kształtowanie krajobrazu



**Ostatecznie dobór celów wynikać będzie
ze zdiagnozowanych potrzeb
obszarów zdegradowanych.**

Etapy Rewitalizacji

Etapy Rewitalizacji

1. Wyznaczenie zdegradowanych obszarów gminy na podstawie przeprowadzonej diagnozy oraz analizy

Stan kryzysowy - spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

Etapy Rewitalizacji

1. Wyznaczenie zdegradowanych obszarów gminy na podstawie przeprowadzonej diagnozy oraz analizy

a) gospodarczej

(np. w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),

b) środowiskowej

(np. w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),

c) przestrzenno-funkcjonalnej

(w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),

d) technicznej

(w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Etapy Rewitalizacji

1. Wyznaczenie zdegradowanych obszarów gminy
na podstawie przeprowadzonej diagnozy oraz analizy

Obszar zdegradowany - obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich.

Etapy Rewitalizacji

1. Wyznaczenie zdegradowanych obszarów gminy na podstawie przeprowadzonej diagnozy oraz analizy

Obszar rewitalizacji – obszar, na którym będzie prowadzony proces rewitalizacji, obejmujący **całość lub część obszaru zdegradowanego**, cechujący się:

- szczególną koncentracją negatywnych zjawisk,
- istotnym znaczeniem dla rozwoju lokalnego gminy,
- zasięgiem do 20% powierzchni i 30% mieszkańców gminy.

Etapy Rewitalizacji

1. Wyznaczenie zdegradowanych obszarów gminy na podstawie przeprowadzonej diagnozy oraz analizy



2. Wypracowanie wizji (strategii) rozwoju

**Wykorzystanie aktywnej partycypacji
wszystkich użytkowników obszaru**

3. Prace nad stworzeniem programu rewitalizacji

Opracowanie dokumentu

4. Rozpoczęcie realizacji

**Realizacja działań zapisanych
w lokalnym programie rewitalizacji.**

5. Monitorowanie przebiegu

**Monitorowanie działań w trakcie realizacji na
podstawie określonych wskaźników.**

6. Ewaluacja

Ocena i wnioski na przyszłość.

Co wpływa na sukces w działaniach rewitalizacyjnych?

- koncentracja na najbardziej problemowych (zdegradowanych) obszarach,
- spójna wizja tego obszaru po wyjściu z kryzysu,
- zapewnienie kompleksowości działań,
- jak największe zaangażowanie mieszkańców, organizacji pozarządowych i podmiotów bezpośrednio zainteresowanych działaniami rewitalizacyjnymi.



Kto powinien być uczestnikiem procesu rewitalizacji?

Mając na uwadze przykłady dobrych praktyk rewitalizacyjnych,
należy stwierdzić, że
ludzie są najważniejszym czynnikiem procesu rewitalizacji.

Kluczem do sukcesu jest aktywna współpraca:

- mieszkańców
- liderów społecznych
- NGO
- przedsiębiorców
- właścicieli i zarządców nieruchomości,
- instytucji i placówek



Rola programu rewitalizacji i finansowanie działań rewitalizacyjnych

Program rewitalizacji- inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Program Rewitalizacji to dokument, który jest podstawą do prowadzenia działań rewitalizacyjnych w gminie oraz ubiegania się o wsparcie środkami UE w zakresie wybranych działań w programach operacyjnych

Źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych:

- **środki Unii Europejskiej**

(krajowe i regionalne Programy Operacyjne – w szczególności RPO WD 2014-2020)

- **programy rządowe np. programy ministerstw**

- **programy wojewódzkie, fundusze celowe, budżety gmin czy powiatów**

- **środki prywatne**

- **bez kosztów - w ramach wolontariatu**

Rewitalizacja to jedno z najważniejszych zadań finansowanych ze środków UE na lata 2014-2020 ukierunkowanych na rozwiązywanie problemów społecznych.

**Rewitalizacja- priorytetem na lata 2014-2020-
na związane z nią projekty
zarezerwowano ponad **25 mld zł.****

Dziękuję za uwagę.

Anna Hałas

Naczelnik Wydziału Funduszy Europejskich

Tel. 74 8560 564

E mail: anna.halas@strzegom.pl